

AVANÇ DE PLA ESPECIAL AUTÒNOM DE L'ÀMBIT D'EQUIPAMENTS EN SÒL NO URBANITZABLE - EMPRIUS

SALOU

Juliol 2022

MEMÒRIA i PLÀNOLS

PEU "EMPRIUS - SALOU"



E3796

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE SALOU

EQUIP REDACTOR:
Serveis Tècnics i Jurídics Ajuntament
Salou

ASSISTÈNCIA TÈCNICA:
DESPATX MILÀ_ARQUITECTURA I URBANISME

pepe milà i ricomà | **arq**
joan bladé núñez | **arq**
joan bta. Cabré Beltri | **arq+arq tec**

MA
DESPATX MILÀ
ARQUITECTURA | URBANISME

CONTINGUT DE L'AVANÇ DE PLA ESPECIAL

I. MEMÒRIA	2
1 INTRODUCCIÓ I DADES PRINCIPALS.....	3
1.1 Introducció.....	3
1.2 Antecedents.....	3
1.3 Objecte del Pla Especial.....	6
1.4 Iniciativa del Pla Especial.....	7
1.5 Agents.....	7
1.6 Contingut Documental.....	7
1.7 Marc legal aplicable.....	9
2 LOCALITZACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC	10
2.1 Localització.....	10
2.2 Característiques.....	11
2.3 Usos i preexistències	15
3 DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT TERRITORIAL I URBANÍSTIC.....	16
3.1 Planejament General: Anàlisi en relació al POUM.....	16
3.2 Planejament Territorial: Anàlisi en relació al PTPCT.....	17
4 JUSTIFICACIÓ LEGAL DEL PROCEDIMENT, NECESSITAT I CONVENIÈNCIA DEL PLA.....	18
4.1 Compliment dels requisits que legitimen l'aprovació del Pla Especial.....	18
4.2 Necessitat, conveniència i oportunitat de la seva aprovació.....	18
5 ANÀLISI D'ALTERNATIVES I JUSTIFICACIÓ DE L'OPCIÓ ESCOLLIDA.....	20
5.1 Anàlisi de les diverses alternatives d'emplaçament plantejades.....	20
5.2 Descripció i Justificació de l'opció escollida.....	25
II. ANNEX 1: DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC.....	27
III. ANNEX 2: PLÀNOL SERVITUDS AERONÀUTIQUES	28
IV. PLÀNOLS.....	29

I. MEMÒRIA

1 INTRODUCCIÓ I DADES PRINCIPALS

1.1 Introducció

L'Ajuntament de Salou pren la determinació de realitzar tots els treballs, documents tècnics, jurídics, econòmics i d'altres per tal de possibilitar el futur desenvolupament urbanístic d'un àmbit amb la finalitat de destinar-lo a usos d'equipaments comunitaris. Aquest àmbit es situa en sòl no urbanitzable a la zona final del passeig 30 d'octubre, zona coneguda com la partida Emprius. La figura de planejament que possibilitarà aquesta finalitat és la del Pla Especial Urbanístic Autònom.

L'article 68,1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el **Text refós de la Llei d'urbanisme** estableix que els plans especials urbanístics autònoms es poden aprovar per implantar en el territori infraestructures no previstes en el planejament territorial o urbanístic relatives als sistemes urbanístics de comunicacions o d'equipament comunitari, de caràcter general o local, llevat que la legislació sectorial aplicable a aquestes infraestructures reguli instruments específics per executar-les com a vinculants per al planejament urbanístic.

A tal efecte, cal prèviament la redacció d'un Avanç de Pla Especial Urbanístic Autònom, que delimiti l'àmbit, defineixi la seva qualificació amb els paràmetres urbanístics corresponents i concreti els diferents usos previstos inicialment.

1.2 Antecedents

Des d'ara mateix i durant els propers anys, es portarà a terme a Salou una important transformació urbanística com a conseqüència de la construcció de noves infraestructures de gran importància i abast: nou endegament del barranc de Barenys, desmantellament i urbanització dels terrenys desafectats del ferrocarril amb la concreció de l'Eix Cívic i la construcció de la nova estació de Salou-Port Aventura, entre d'altres.

Aquestes actuacions comporten la necessitat d'actuar i adaptar alguns dels sòls actuals afectats per les pròpies infraestructures o sòls al voltant de les mateixes, als efectes de la seva materialització i que, en alguns casos, a més, comporten la reordenació urbanística de la zona i els seus entorns, reordenació no prevista en el planejament vigent.

A continuació s'analitzen amb més detall cadascuna d'elles:

1.2.1 *La nova estació de Salou*

La nova estació de ferrocarril, anomenada Salou-Port Aventura, es troba actualment en execució. S'ubica també al final del passeig 30 d'octubre a la Partida d'Emprius. Aquesta ubicació ja va ser estudiada durant el procés de tramitació del POUM 2003, arribant a la conclusió de que era la més òptima, ja que era la localització prevista en el projecte del Corredor del Mediterrani aprovat.

Un cop finalitzada la construcció de l'estació (prevista a finals de l'any 2023) caldrà adequar l'entorn immediat tot dotant-lo d'aquells equipaments necessaris pel bon funcionament global.



Estat actual i obres de construcció de l'estació de ferrocarril



Recreació virtual de la nova estació Salou-Port Aventura

1.2.2 *Endegament barranc de Barenys:*

L'altra infraestructura que actualment es troba en curs d'execució des de principis del 2022 és el nou endegament del barranc de Barenys. Aquestes obres són la solució hidràulica al risc d'inundabilitat que fins ara estava sotmès el barri de la Salut de Salou degut a l'aigua acumulada i conduïda pel curs del barranc en episodis de pluja intensa.

Aquesta actuació afecta parcialment el complex esportiu municipal actual. La reubicació d'aquest a la vora mateixa es factible però renunciant a un possible creixement futur pel poc sòl disponible en aquest entorn.



Afectació de l'endegament del del barranc de Barenys sobre complex esportiu actual

Per tot l'exposat l'Ajuntament es veu amb la necessitat i la urgència de crear sòl per a destinar-lo a sistema d'equipaments tot possibilitant la implantació d'un nou complex esportiu municipal que doni resposta a la necessitat de creixement de les instal·lacions actuals.

1.2.3 *L'Eix Cívic:*

Per altre banda l'Ajuntament de Salou està treballant en la redacció del futur Eix Cívic en l'àmbit de sòls que ocupava l'antic traçat ferroviari. Es tracta, un cop desmantellada aquesta traça, de projectar una gran avinguda amb una longitud de gairebé 2 km, creant uns espais urbans sostenibles, inclusivament i d'interrelació social i de dinamització econòmica.

Per tal que aquest Eix Cívic tingui un caràcter més amable per a les persones, s'ha plantejat amb importants reserves de zones verdes i serveis que espongien l'espai urbà alhora que el farà més permeable amb l'obertura de connexions transversals fins al moment inèdites degut al pas del ferrocarril. El projecte urbà pel nou passeig és doncs divers en el tractament de l'espai per bé que unitari i sistèmic respecte els itineraris rodats segons els preceptes de la enginyeria de trànsit.



Plànol d'Ordenació de l'Avant-Projecte d'Eix Cívic (Serveis Tècnics d'Arquitectura de l'Ajuntament de Salou)

1.2.4 *Altres consideracions de partida*

Si bé l'Ajuntament ha iniciat el procés de redacció de la Revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, la necessitat a curt termini d'implantar un espai alternatiu al complex esportiu de Salou justifica plenament la formulació del Pla Especial urbanístic autònom que sens dubte té un calendari molt més curt que el que tindrà la revisió del POUM.

1.3 Objecte del Pla Especial

L'objectiu del Pla Especial Urbanístic Autònom serà el de delimitar un àmbit a l'extrem est del passeig 30 d'octubre, a la partida d'Emprius i just a tocar de la futura nova estació de trens Salou-Port Aventura que doni cabuda a nous usos de caràcter esportiu.

Es tracta de possibilitar el futur desenvolupament urbanístic d'un àmbit per a usos d'equipaments comunitaris, en sòl no urbanitzable, amb l'objectiu d'implantar instal·lacions esportives que complementin i amplii les instal·lacions existents, ja que aquestes (amb només un camp de futbol 11 i un de futbol 7) són insuficients per a cobrir les necessitats de creixement de les entitats i clubs del municipi.

Donat que aquesta reserva de sòl per a sistema urbanístic d'equipaments no està prevista al Planejament Urbanístic Vigent, aquesta tramitació de Pla Especial urbanístic autònom es realitzarà en virtut de l'article 68 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

1.4 Iniciativa del Pla Especial

D'acord amb el que s'estableix a l'article 78.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, correspon de formular els plans especials urbanístics autònoms a que fa referència l'article 68, a l'administració que tingui a càrrec l'execució directa de les obres corresponents a les infraestructures que ordenen.

1.5 Agents

1.5.1 Promotor

Segons el vist en el punt anterior, la promoció d'aquest Pla Especial Urbanístic és el propi Ajuntament de Salou, amb NIF P-43185500-H i amb domicili a Passeig del 30 d'octubre, núm. 4 i amb codi postal 4384, Salou.

1.5.2 Redactors del document

El present document el redacten els **Serveis Tècnics d'Arquitectura i els Serveis Jurídics de l'Ajuntament de Salou** amb l'assistència tècnica de:

DESPATX MILÀ S.C.P., Arquitectura i Urbanisme
núm. de col·legiat: J-55559454
NIF J-55559454
c/ Lleida nº6, 1er. 43001 TARRAGONA

JOSEP M. MILÀ I RICOMÀ
núm. de col·legiat: 48976

JOAN E. BLADÉ NÚÑEZ
núm. de col·legiat: 54884

JOAN BTA. CABRÉ BELTRI
núm. de col·legiat: 52865

1.6 Contingut Documental

Tal i com s'estableix en l'article 69.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), els plans especials urbanístics han de contenir les determinacions que exigeixin el planejament territorial o urbanístic corresponent.

De conformitat amb l'establert a l'article 69.2 del mateix TRLU referent als plans especials urbanístics autònoms, la documentació ha de contenir l'anàlisi de les diverses alternatives d'emplaçament plantejades i la justificació de l'opció escollida i del compliment dels requisits que legitimen l'aprovació del pla.

Finalment segons l'article 94 del reglament de la Llei d'Urbanisme (RU) els plans especials urbanístics han d'estar integrats per la documentació escrita i gràfica adequada a llur naturalesa i finalitat. En qualsevol cas, hauran de contenir una memòria descriptiva i justificativa de la necessitat o conveniència del pla i de l'ordenació que aquest preveu i els plànols d'informació i d'ordenació que corresponguin.

En els casos en què ho exigeixi la legislació sobre mobilitat, serà necessari incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, amb el contingut que determini aquesta legislació. Tenint en compte l'article 3 del decret 344/2006 de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, és necessari incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada doncs es tracta d'un planejament urbanístic derivat, que té per objectiu la implantació de nous usos o activitats.

Amb tot el contingut mínim del document del pla especial serà el següent:

- La memòria descriptiva i justificativa de la necessitat o conveniència del pla i de l'ordenació que aquest preveu.
- Els plànols d'informació i ordenació urbanística del territori.
- Les Normes Urbanístiques.
- La documentació ambiental adequada i com a mínim el document ambiental estratègic (DAE)
- Estudi de l'avaluació de la mobilitat generada (EAMG).
- l'Informe de Sostenibilitat Econòmica (ISosteco)

No obstant això i en el cas d'Avanç de Pla Especial en que ens trobem, no es redactaran per ara ni l'ISosteco, ni l'EAMG ni tampoc les Normes Urbanístiques, deixant-les per al moment de redacció del Pla Especial definitiu.

1.7 Marc legal aplicable

El present document de Pla Especial urbanístic autònom, s'efectua amb el següent marc legal:

- **El Pla territorial Parcial del Camp de Tarragona**

PTPCT aprovat definitivament en data 12 de gener de 2010, pel Govern de Catalunya i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5559, de 3 de febrer de 2010, a l'efecte de la seva efectivitat immediata.

- **Pla Director de les Instal·lacions i Equipaments Esportius (PIEC)**

Decret 95/2005, de 31 de maig, pel qual s'aprova el Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya PIEC-2005. Publicat al DOGC núm. 4397 en data 2 de Juny de 2005.

- **PDU de les activitats industrials i turístiques del Camp de Tarragona**

El PDU aprovat el 31 de juliol de 2003, publicat al DOGC núm. 3973, de 23 de setembre de 2003 afecta als municipis de Constantí, els Garidells, el Morell, els Pallaresos, Perafort, la Pobla de Mafumet, Reus, **Salou**, Tarragona, Vilallonga del Camp i Vila-seca, i la Canonja.

- **PDU del sistema costaner (PDUSC-1)**

El PDU aprovat definitivament el 25 de maig de 2005.

- **PDU del sistema costaner dels àmbits integrats per sectors de sòl urbanitzable delimitat sense Pla parcial aprovat (PDUSC-2)**

El PDU aprovat definitivament el 16 de desembre de 2005.

- **Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Salou.**

Text refós del POUM de Salou aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona el dia 1 d'Octubre de 2003, havent-se publicat en el DOGC núm. 4034 de 19 de desembre de 2003, als efectes de la seva efectivitat.

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el **Text refós de la Llei d'urbanisme** (DOGC núm. 5686, de 5.8.2010)
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el **Reglament de la Llei d'urbanisme**.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el **Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística**.

2 LOCALITZACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC AUTÒNOM

2.1 Localització

2.1.1 *Emmarcament territorial*

Salou, situada a la comarca del tarragonès, limita amb els termes municipals de Cambrils i Vilaseca.

Geogràficament el municipi es situa a l'anomenat "Litoral del Camp" que s'esten entre el cap de Salou i la punta de la riera de Riudecanyes. Tret de la zona del cap de Salou el relleu d'aquest litoral és molt planer i uniforme i queda només interromput per tot un seguit de rieres i torrents. Entre les més importants trobem precisament el barranc de Barenys, que desemboca a la platja de ponent de Salou.

Per altra banda, el tram litoral de Salou s'ha constituït en el primer centre turístic de la Costa Daurada, sens dubte emparat en la disponibilitat d'unes amples i llargues platges molt adients per a un turisme de família. A les cales del cap de Salou s'hi afegeixen la platja de Llevant i la de Ponent, separades pel port de Salou.

2.1.2 *Emmarcament Municipal i delimitació de l'àmbit*

L'àmbit del present Pla Especial urbanístic autònom, es situa sobre unes finques de naturalesa rústega a la partida coneguda com "Emprius", separades del nucli urbà, però que limiten amb el Sòl Urbà Consolidat del municipi.



Localització (en vermell) de l'àmbit del Pla Especial en relació al Terme Municipal de Salou

Pel que fa a la superfície de l'àmbit del Pla Especial, aquesta és aproximadament de 11,12 Hectàrees. En quant a la seva composició, aquest àmbit està format per 19 finques i tres camins rústics.

L'àmbit del Pla Especial s'encaixa entre el final del Passeig 30 d'Octubre i la línia ferroviària que connecta Tarragona amb Salou (actualment com a final de línia).

Tal com s'ha comentat anteriorment, l'àmbit s'emplaça en Sòl No Urbanitzable i queda precisat a tots els plànols de la documentació gràfica del present document.



Vista Aeria de l'àmbit del Pla Especial

2.2 Característiques

2.2.1 Característiques ambientals del territori

A continuació es descriuen els principals aspectes del medi on s'emplaça l'actuació.

Topografia

Pel que fa a la topografia, es tracta d'una plataforma amb pendent molt lleugera en sentit NordOest-SudEst (1,9% i amb desnivell d'uns 6 metres)

Hidrologia

No s'observa en l'interior de l'àmbit cap curs hídric en forma de riu, torrent, línies de drenatge ni aqüífer protegit.



Zones d'afectació per risc d'inundacions (T500) segons el Mapa de Protecció Civil de Catalunya

Atmosfera

Per analitzar l'atmosfera de la zona es prenen les dades de la web de l'Índex Català de Qualitat de l'Aire (ICQA). Segons les dades disponibles recents (novembre 2021) preses a l'estació de Vila-seca (IES Vila-seca, que és la més propera), els nivells d'immissió de contaminants H2S, NO2, O3, PM10 i PM2.5 són "bons" (la qualificació més alta). Amb l'actuació no es preveuen nous focus emissors de contaminants i per tant no s'augmenta el risc d'exposició de la població de Salou o de les zones sensibles de l'entorn.

Pel que fa la l'exposició a camps electromagnètics, no hi ha cap línia d'alta o molt alta tensió que transcorri per l'àmbit del planejament en tràmit, per tant, no s'estima cap risc en aquest sentit.

Vegetació

En quant a la vegetació, l'àmbit presenta una vegetació dominant de conreus de secà (principalment oliveres, garrofers i ametllers).

Fauna

Dins l'àmbit del Pla Especial no es detecta cap hàbitat de cap espècie, àrea d'interès faunístic o reserves naturals de fauna

Espais protegits i singulars

L'àmbit no es troba en cap espai d'interès natural o protegit segons la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'Espais naturals (modificada posteriorment per la Llei 12/2006, de 27 de juliol de mesures en matèria de medi ambient), el decret del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) aprovat el 1992, ni de la Xarxa Natura 2000, aprovada definitivament el 5 de setembre de 2006.

Paisatge

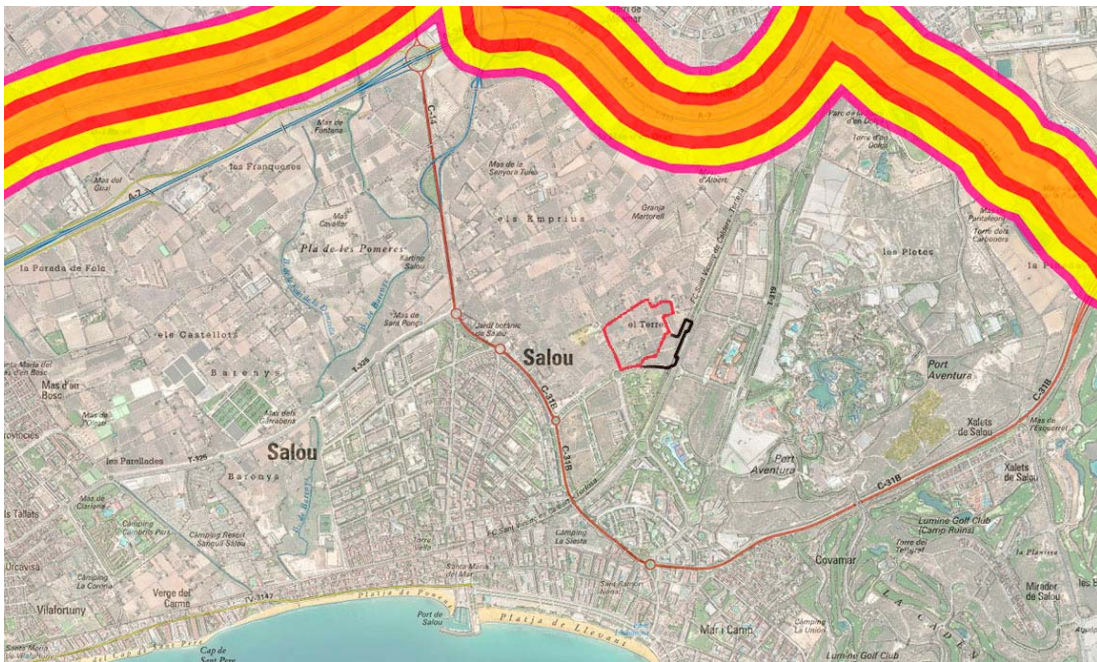
Segons el Catàleg del Paisatge del Camp de Tarragona, aprovat definitivament el 19 de maig de 2010, el nucli de Salou es troba situat en la unitat paisatgística núm. 19 de Litoral del Camp.

Identificació dels riscos

A grans trets es conclou que no existeixen condicionants urbanístics derivats de l'existència de riscos. L'anàlisi dels riscos (d'inundació, d'incendi forestal, de transport de substàncies perilloses, industrial, geològic, nevades i sísmic), així com la justificació d'aquesta conclusió es desenvolupa detalladament a l'informe ambiental.



Àmbit del Pla Especial (en vermell) superposat amb plànol de riscos



Àmbit del Pla Especial (en vermell) superposat amb plànol de la Unitat de Paisatge núm 19. Litoral del Camp

2.3 Usos i preexistències

Dins l'àmbit només és localitzen les construccions i instal·lacions pròpies de les activitats agrícoles (algunes encara en desenvolupament i d'altres ja en desús).



Ortofotomapa de l'àmbit del Pla Especial amb les preexistències

Enumerem doncs els següents elements:

Edificacions existents

Pel que fa a edificacions pròpiament dites només hi trobem algun mas dispers i/o construccions corresponents a magatzems agrícoles.

Altres instal·lacions i serveis

Apareixen dues línies elèctriques aèries: una vorejant l'àmbit per la banda est del mateix i una segona que el travessa en sentit Nord-Est / Sud-Oest.

Camins

En l'interior de l'àmbit hi trobem dos camins rurals que donen accés a algunes de les finques rústiques. Són vials de molt baixa freqüència

Elements de Patrimoni

A l'àmbit no existeix cap element arqueològic o arquitectònic declarat com a BCIN, BCIL, ni béns que formin part de l'Inventari de béns del Patrimoni. Tampoc existeixen jaciments arqueològics documentats, afectats per l'àmbit d'actuació.

3 DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT TERRITORIAL I URBANÍSTIC

Primerament farem un anàlisi acurat de la situació de l'àmbit que s'ha definit en l'apartat anterior en relació al Planejament Urbanístic vigent que li és d'aplicació: POUM de Salou i Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona.

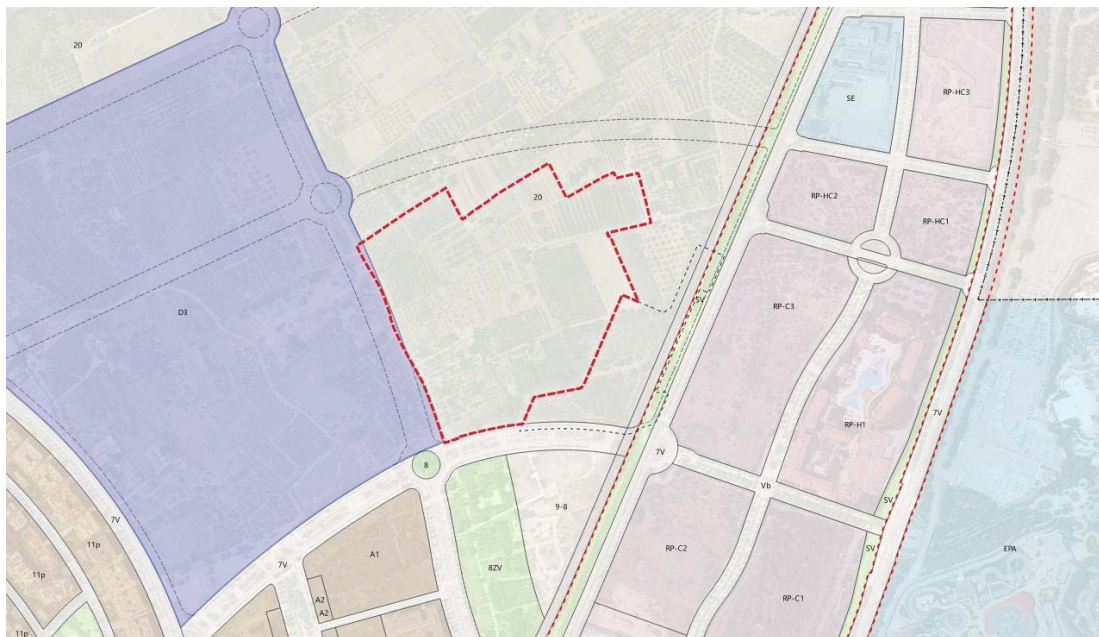
Cal fer notar que l'àmbit del Pla Especial queda fora de l'àmbit d'actuació del Pla director urbanístic de les activitats industrials i turístiques del Camp de Tarragona (superposant gràficament sobre el plànol d'estructura general d'aquest últim).

3.1 Planejament General: Anàlisi en relació al POUM

3.1.1 Classificació de l'àmbit del Pla Especial segons el planejament general vigent

Com ja s'ha comentat anteriorment el planejament vigent que li és d'aplicació a l'àmbit és el Text refós del POUM de Salou aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona el dia 1 d'Octubre de 2003, havent-se publicat en el DOGC núm. 4034 de 19 de desembre de 2003, als efectes de la seva efectivitat.

Tot l'àmbit objecte del Pla Especial es troba dins del sòl Sòl No Urbanitzable (SNU) segons el Planejament General Vigent i amb una clau urbanística de **20; Sòl Agrícola Permanent**



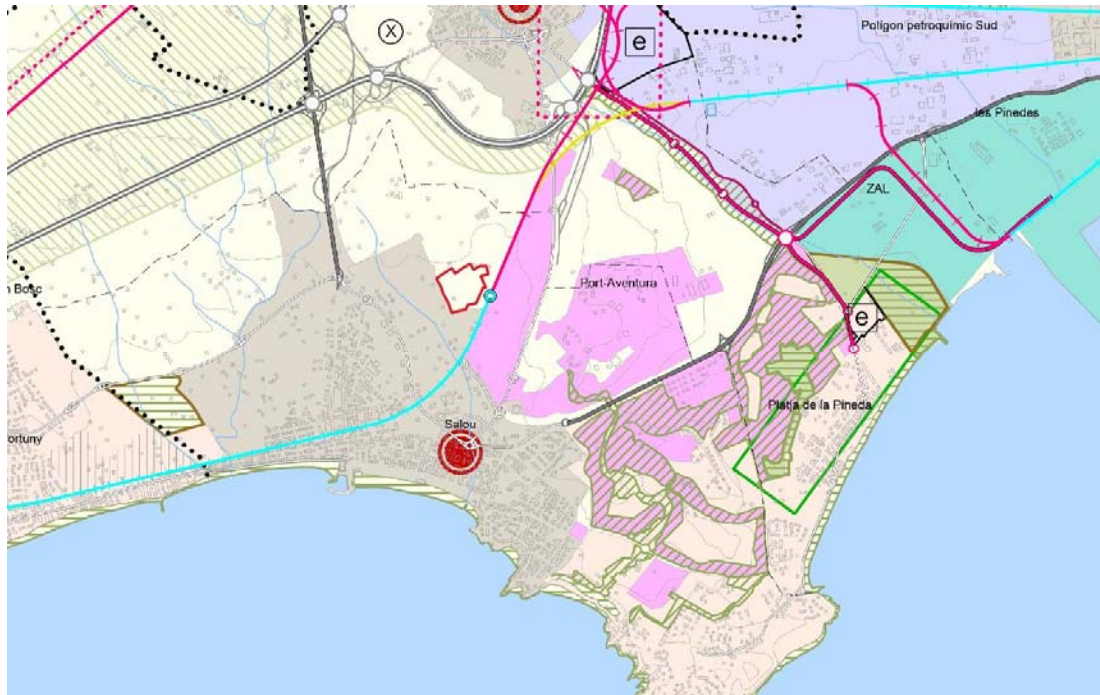
Mapa Urbanístic de Catalunya, localització (en vermell) de l'àmbit del Pla Especial

3.2 Planejament Territorial: Anàlisi en relació al PTPCT

3.2.1 Categoria de Sòl










La legislació territorial vigent que afecta el sòl delimitat per l'àmbit del present Pla Especial és el Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, aprovat definitivament en data 12 de gener de 2010, pel Govern de Catalunya i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5559, de 3 de febrer de 2010, a l'efecte de la seva efectivitat immediata.

Segons el PTPCT tot l'àmbit del Pla Especial té una categoria de Sòl de Protecció Preventiva, tal com s'aprecia a la següent imatge



Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona, localització (en vermell) de l'àmbit del Pla Especial

Com s'aprecia, l'àmbit de queda encaixat amb el límit del Sòl Urbà i línia ferroviària.

SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL	
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL	
	Sòl de protecció especial
	Sòl no urbanitzable costaner
	PEIN i/o Xarxa Natura 2000 (terrestre)
	PEIN i/o Xarxa Natura 2000 (marítim)
SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL	
	Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
	Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
	Sòl de potencial interès estratègic
	Sòl de riscos i afectacions
SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA	
	Sòl de protecció preventiva

4 JUSTIFICACIÓ LEGAL DEL PROCEDIMENT, NECESSITAT I CONVENIÈNCIA DEL PLA

4.1 Compliment dels requisits que legitimen l'aprovació del Pla Especial

El Pla Especial urbanístic autònom, es formula a l'empara de l'article 68.1 de la TRLUC, on s'estableix que es poden aprovar plans especials urbanístics autònoms per a implantar en el territori infraestructures no previstes en el planejament territorial o urbanístic relatives als sistemes urbanístics de comunicacions o d'equipament comunitari, de caràcter general o local, llevat que la legislació sectorial aplicable a aquestes infraestructures reguli instruments específics per a executar-les vinculants per al planejament urbanístic.

El Pla Especial, es planteja per la necessitat d'implantar un sistema urbanístic de d'equipament comunitaris no previstos ni en el planejament territorial del Camp de Tarragona ni tampoc en el POUM de Salou.

El Pla Especial no modifica la classificació del sòl de l'àmbit que es planteja, qualificar el sòl necessari per a la implantació de la infraestructura com a sistema urbanístic de caràcter general i en cap cas altera la qualificació del sòl reservat en el POUM per a sistemes urbanístics generals.

4.2 Necessitat, conveniència i oportunitat de la seva aprovació

Pel que fa a la necessitat i la conveniència de portar a terme el present Pla Especial, es raona i justifica pel fet que els terrenys actuals de la zona d'equipaments esportius corresponents a l'Estadi Municipal, ubicat al carrer de Barenys, estan afectats en part pel desviament de barranc de Barenys. Aquestes obres ja s'estan realitzant actualment i es preveu que a partir de setembre ja no es podrà fer ús dels equipaments esportius.

Pel que fa a l'oportunitat, durant els darrers anys les entitats i associacions esportives municipals han augmentat tant en nombre com en integrants. Aquestes es troben en la problemàtica de no poder créixer tant pel que fa als equips de competició com en nombre de jugadors integrants ja que les actuals instal·lacions estan al màxim de la seva capacitat.

Des de l'any 1974 fins a l'actualitat s'han anat creant tot un seguit d'entitats de disciplines esportives diferents (Futbol, Rugby, Softbol ...) que fan servir aquestes instal·lacions i omplen la totalitat de franges horàries disponibles.

A mode de breu resum i per tal de fer palesa la diversitat esportiva que cal donar cabuda cal mencionar:

- **Futbol i Futbol 7:** UD Salou i Costa Daurada FC.
- **Rugby:** Salou Academy Rugby Club.
- **Softball:** Club Deportivo Softbol Los Titanics Salou i Club Softbol Los Embajadores Salou.

Numèricament es calcula que la totalitat d'esportives arriba a uns 750 esportistes que es reparteixen en:

- 600 futbolistes
- 80 practicants de softbol
- 60 jugadors de rugbi.

Les expectatives de creixement pel que fa a l'esport base per part de totes aquestes entitats actualment es veuen frenades per la escassa disponibilitat d'equipaments esportius.

Per altra banda les instal·lacions actuals són la utilitzades per part de centres educatius del municipi en horari lectiu:

- 5 centres escolars de primària,
- 2 centres de secundària
- Unitat d'Escolarització Compartida

Finalment cal mencionar que des de l'any 2013, el municipi de Salou va rebre la certificació en Turisme Esportiu per part de l'Agència Catalana de Turisme. Des del consistori es vol potenciar aquesta distinció tot replantejant-se el model d'oferta turística del municipi.

5 ANÀLISI D'ALTERNATIVES I JUSTIFICACIÓ DE L'OPCIÓ ESCOLLIDA

5.1 Anàlisi de les diverses alternatives d'emplaçament plantejades

Alternativa 01

Localització:
41°04'36.7"N
1°07'14.4"E

Coordenades UTM:
X=342117.70
Y=4549024.98

Classificació:
Sòl Urbanitzable

Qualificació urbanística:
D2

Superfície aprox:
7,32 Ha



Instal·lacions:

- 1 Camp de Futbol 11
- 1 Camp de Futbol 7
- Edifici central de vestidors

Descripció:

Aquesta alternativa preveia la nova instal·lació del Complex Esportiu de Salou en la mateixa zona on actualment està ubicat però lleugerament desplaçada per l'afectació de la traça del barranc de Barenys. Els terrenys són de propietat municipal i això justificava el seu plantejament inicial per qüestions bàsicament econòmiques i celeritat administrativa.

El programa constava d'un nou estadi i els serveis annexos amb les mateixes característiques que l'actual, amb un camp de futbol 11, un altre de futbol 7, vestidors, oficines i zona de bar.

Valoració

Aquesta proposta es descarta pels següents motius:

- L'obra del Barranc de Barenys afecta parcialment els actuals camps, per la qual cosa amb el desplaçament dels camps existents els existents no hi ha cap possibilitat de creixement a futur.
- Les instal·lacions actuals (1 camp de futbol 11 i un de futbol 7) són insuficients per les necessitats actuals del municipi, alhora que impedeix atendre les demandes d'expansió dels clubs existents i/o l'aparició de noves entitats.
- Independentment que la futura ordenació urbanística pugui conservar, o no, les instal·lacions actuals, és necessari i convenient descentralitzar els equipaments a tot el municipi, evitant concentrar-los en un únic barri o zona del terme municipal.

Alternativa 02

Localització:
41°05'25.5"N
1°07'44.0"E

Coordenades UTM:
X=342804.40
Y=4550435.18

Classificació:
Sòl Urbanitzable

Qualificació urbanística:
D2

Superfície aprox:
3,79 Ha



Instal·lacions:

- 1 Camp de Futbol 11
- 1 Camp de Softball
- Edifici central de vestidors

Descripció

Alternativa d'ubicació situada a l'igual que l'anterior dins l'àmbit del sector 03 "Les Pomerès-Barenys", però en aquest cas a la banda nord del Vial de Cavet en l'entorn del Mas de Sant Ponç

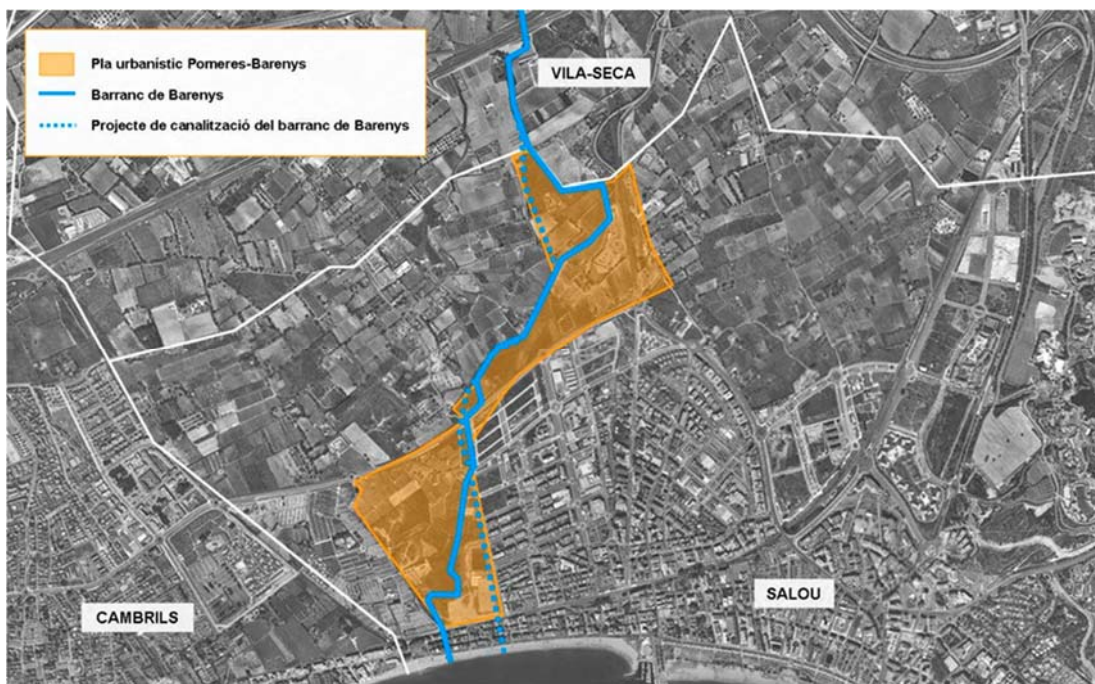
Programa reduït que consta únicament de: un camp de futbol 11, un camp de Softball i edificis de serveis.

Valoració

Novament el risc d'inundabilitat es fa present en aquesta alternativa, ja que el Barranc de Barenys travessa diagonalment l'àmbit d'implantació. Per altra banda degut a les reduïdes dimensions es fa difícil la integració a l'entorn del Mas de Sant Ponç alhora que inviable qualsevol ampliació del Complex.



Risc d'inundabilitat Zones inundables per a T=500



Pla Parcial Urbanistic Sector 03 – Pomes-Barenys. Traça actual del Barranc de Barenys i futura Canalització

Alternativa 03

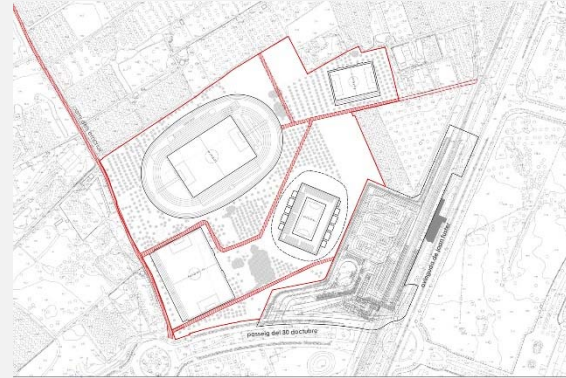
Localització:
41°05'20.4"N
1°08'34.4"E

Coordenades UTM:
X=344024.50
Y=4550340.59

Classificació:
Sòl No
Urbanitzable

Qualificació urbanística:
20

Superfície aprox:
10,50 Ha



Instal·lacions:

- 1 Estadi de Futbol 11 i atletisme
- 1 Camp d'entrenament de futbol 11
- 1 camp de futbol 7
- 1 Pavelló
- Camp de softball
- Edifici central de vestidors

Descripció

Ubicació en Sòl No urbanitzable, a la Partida d'Emprius. Optimització al màxim dels espais per encabir-hi el màxim nombre d'elements del complex esportiu: Estadi amb pista d'atletisme, camp de futbol 11, camp de futbol 7, pavelló esportiu, camp de softball i edifici de vestidors.

Valoració

Es descarta aquesta opció per el mal funcionament estructural del conjunt i la mala orientació de les pistes esportives exteriors. Cal apuntar també la poca integració amb l'entorn que s'aconsegueix amb un programa tant expansiu.

5.2 Descripció i Justificació de l'opció escollida

L'alternativa proposada és la que té vistes al futur creixement de Salou al voltant de la nova estació del FFCC, potenciant una gran zona d'equipament públic que defineixi una ciutat esportiva i a la vegada reordeni l'àmbit del final del Passeig 30 d'octubre.

5.2.1 Descripció de l'opció escollida

Opció Escollida

Localització:
41°05'20.4"N
1°08'34.4"E

Coordenades UTM:
X=344024.50
Y=4550340.59

Classificació:
Sòl No
Urbanitzable

Qualificació urbanística:
20



Instal·lacions:

- 1 Estadi de Futbol 11 i atletisme
- 1 Camp d'entrenament de futbol 11
- 1 camp de futbol 7
- Camp de softball
- Edifici central de vestidors
- Superfície aproximada 11,12 Ha

L'ordenació de les instal·lacions esportives a l'aire lliure previstes en el PEU venen ordenades en coherència amb l'estructura orgànica del territori, i en concordança amb l'avantprojecte de referència redactat pels serveis tècnics municipals. La proposta fa que s'identifiqui com un projecte en el medi rural que desdibuixa les línies administratives del planejament.

L'accés al complex esportiu es realitzarà a través del Passeig 30 d'Octubre, coincidint amb el punt situat més al Sud-Oest de l'àmbit. A partir d'aquest s'anirà a cercar el gran eix vertebrador que separa i articula les diferents peces. Les primeres d'elles correspondran als edificis d'administració, bar-cafeteria i gimnàs per a un més fàcil accés de l'usuari més "breu".

Els dos camps principals, tindran graderies per una capacitat fixa aproximada de 400 persones que assoliran una alçada suficient per a ubicar-hi els diferents vestidors i serveis per sota d'elles.

Aquestes graderies culminaran amb una passera que estarà elevada uns 3 metres respecte els terrenys de joc.

La resta de pistes esportives corresponents al camp de futbol 7 i el de softball es situaran al nord i a l'est respectivament dels camps principals de futbol.

5.2.2 Justificació de l'opció escollida



Proposta d'implantació

L'opció escollida es justifica desde la mateixa proposta en els següents aspectes

No necessitat de grans moviments de terres.

La proposta d'ordenació finalment escollida permetrà minimitzar les necessitats de moviment de terres, evitant les possibles conseqüències que es poden originar.

Mobilitat interior prioritària en base desplaçaments amb vehicles no motoritzats.

La proposta urbanística prioritza els desplaçaments interns del sector de tipus NO motoritzat.

Funcionalitat del conjunt i les peces

La bona orientació de **les instal·lacions esportives** es considera primordial i per tant s'han orientat aproximadament amb l'eix longitudinal nord-sud dins dels marges acceptats. D'aquesta forma s'alienen les diferents peces del conjunt del projecte.

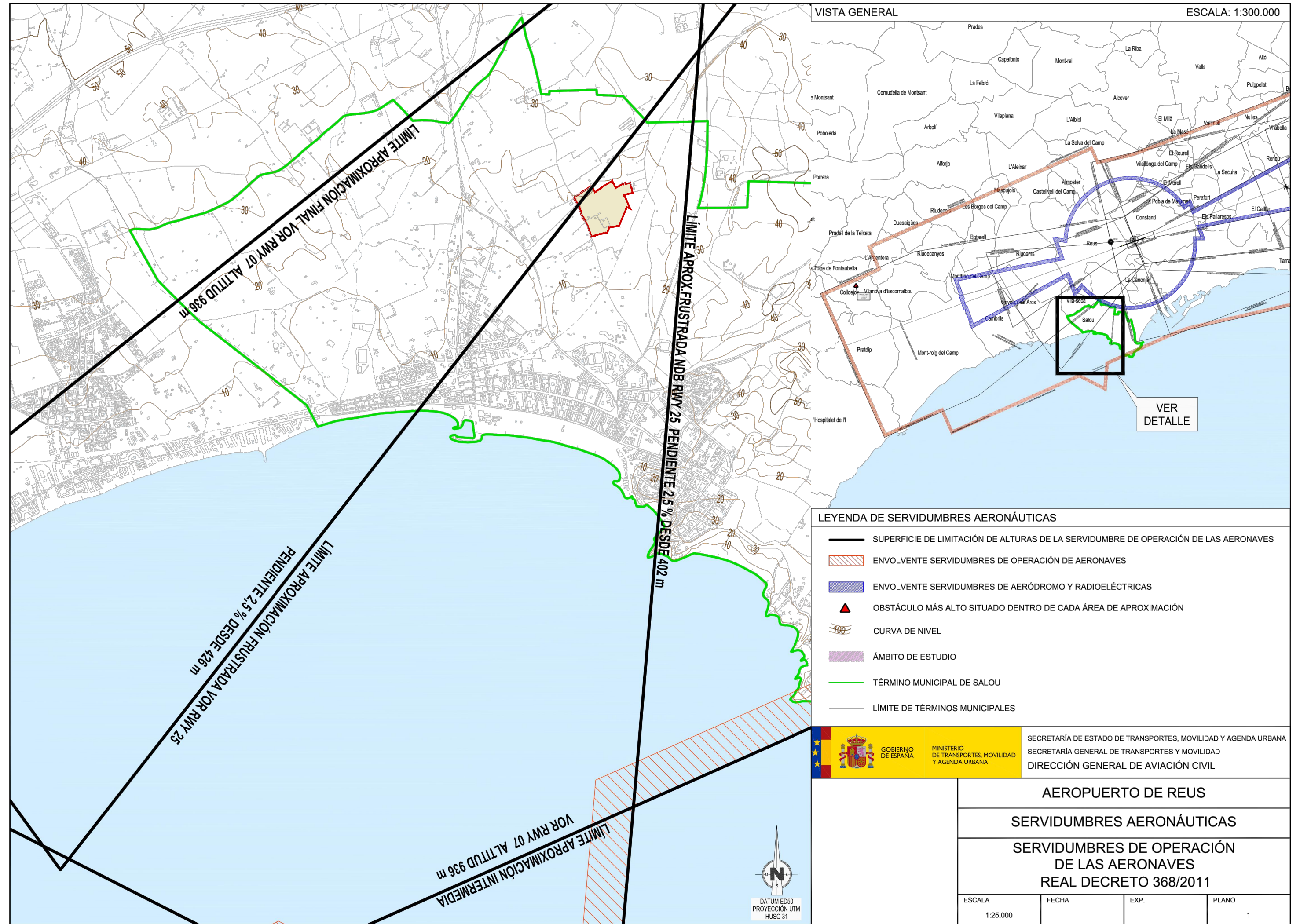
Aquesta disposició alhora permet conservar en part l'estructura parcel·laria agrícola així com diferents elements que no queden ocupats per les instal·lacions.

II. ANNEX 1: Document Inicial Estratègic

S'adjunta en document Annex el Document Inicial Estratègic.

III. ANNEX 2: Plànol servituds aeronàutiques

En compliment del Decret 368/2011



LÍMITE APROXIMACION FINAL VOR RMY 07 ALTITUD 936 m









LÍMITE APROX. FRUSTRADA NDB RMY 25 PENDIENTE 2,5% DESDE 402 m

LÍMITE APROXIMACION FRUSTRADA VOR RMY 25 PENDIENTE 2,5% DESDE 426 m

LÍMITE APROXIMACION INTERMEDIA VOR RMY 07 ALTITUD 936 m

VER DETALLE

LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

-  SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LA SERVIDUMBRE DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
-  ENVOLVENTE SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE AERONAVES
-  ENVOLVENTE SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO Y RADIOELÉCTRICAS
-  OBSTÁCULO MÁS ALTO SITUADO DENTRO DE CADA ÁREA DE APROXIMACIÓN
-  CURVA DE NIVEL
-  ÁMBITO DE ESTUDIO
-  TÉRMINO MUNICIPAL DE SALOU
-  LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

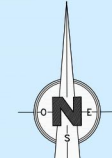


SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

AEROPUERTO DE REUS

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
REAL DECRETO 368/2011



DATUM ED50
PROYECCIÓN UTM
HUSO 31

ESCALA	FECHA	EXP.	PLANO
1:25.000			1

IV. PLÀNOLS

Llistat de plànols.

NÚM.	DESCRIPCIÓ PLÀNOL	ESCALA
I	INFORMACIÓ	
I-01	EMMARCAMENT TERRITORIAL	1/25.000
I-02	EMPLAÇAMENT	1/10.000
I-03	ORTOFOTOMAPA	1/10.000
I-04	PLA TERRITORIAL PARCIAL DEL CAMP DE TARRAGONA	1/25.000
I-05	DETERMINACIONS DEL POUM DE SALOU	1/25.000
O	ORDENACIÓ	
O-01	AVANT-PROJECTE: ESQUEMA/PROPOSTA D'IMPLANTACIÓ GENERAL	1/2.000
O-02	PROPOSTA DE ZONIFICACIÓ	1/25.000
O-03	LÍMTS AFECTACIONS I SERVITUDS SOBRE L'ÀMBIT DEL PEU - FERROVIARI	1/2.000